

## VOORWAARDEN . .

### . . voor het huren van masten ten behoeve van lichtmastreclame

#### 1. Benamingen

- 1.1 CityTec Reclame : de afdeling Reclame van CityTec B.V.;
- 1.2 Lichtmastreclame : een lichtbak bevestigd aan een mast en aangesloten op het elektriciteitsnet;
- 1.3 Lichtbak : een constructie voorzien van inwendige verlichting, met transparante kunststof tekstplaten, waarop een belettering kan worden aangebracht, waarmee de aandacht wordt gevraagd voor een product, een bedrijf of een instelling;
- 1.4 Belettering : een afbeelding bestaande uit tekst, logo's en/of afbeeldingen, vervaardigd uit kunststof folie en duurzaam aangebracht op de transparante kunststof tekstplaten van een lichtbak;
- 1.5 Huurder: degene aan wie, overeenkomstig deze voorwaarden, een mast is verhuurd voor reclamedoeleinden;
- 1.6 Masten : lichtmasten, trammasten en klokmasten;

#### 2. Algemene bepalingen

- 2.1 De verlichting van de lichtbak wordt gelijktijdig in- en uitgeschakeld met de openbare verlichting.
- 2.2 De belettering moet voldoen aan de Nederlandse Reclame Code, aan de bepalingen van de Algemene Plaatselijke Verordening, het gemeentelijke reclamebeleid en de algemeen geldende normen m.b.t. ethiek en goede zeden.
- 2.3 Een lichtmastreclame mag de verkeersveiligheid niet nadelig beïnvloeden.
- 2.4 Indien de belettering naar het oordeel van CityTec Reclame niet voldoet aan de eisen, zoals gesteld in artikel 2.2, kan CityTec Reclame na plaatsing van de lichtbak wijzigingen of aanpassingen verlangen.
- 2.5 Deze voorwaarden maken deel uit van het contract tussen CityTec Reclame en de huurder. Daarnaast zijn er technische richtlijnen van toepassing. Contracten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht.

#### 3. Aansprakelijkheid

- 3.1 CityTec Reclame is jegens de huurder niet aansprakelijk voor schade welke op enigerlei wijze verband houdt met het hebben, onderhouden, verplaatsen of verwijderen van lichtbakken aan masten, anders dan de directe schade, welke het gevolg is van toerekenbare tekortkoming van CityTec Reclame. CityTec Reclame zal in dat geval de schade vergoeden tot een bedrag van maximaal € 450.000,00 per gebeurtenis;
- 3.2 CityTec Reclame is jegens huurder niet aansprakelijk voor schade, ontstaan door onderbreking van de levering of gebrekkige levering van elektrische energie;
- 3.3 Huurder kan, behoudens schriftelijk vastgelegde uitzonderingen, schade aan lichtbakken, welke aantoonbaar veroorzaakt is door een motorvoertuig, aan CityTec Reclame cederen door gebruikmaking en strikte naleving van de DRAF-regeling van CityTec Reclame.

#### 4. Vergoedingen

- 4.1 Als vergoeding voor het huren van een mast ten behoeve van een lichtmastreclame wordt per mast een bedrag in rekening gebracht volgens het "CityTec Reclame tarief voor lichtmastreclame". Dit tarief is geldig gedurende een kalenderjaar en wordt jaarlijks, per 1 januari, aangepast aan de CBS-index.
- 4.2 Voor de beschikbaarheid van elektrische voeding ten behoeve van een lichtbak wordt een bedrag in rekening gebracht "CityTec Reclame tarief elektriciteit lichtbakken". Dit tarief geldt per halfjaar en wordt aan het begin van elk halfjaar aangepast aan de ontwikkelingen op de elektriciteitsmarkt.
- 4.3 Voor lichtbakken bevestigd aan masten in de gemeente Rotterdam zal CityTec Reclame tevens per lichtbak maandelijks een bedrag in rekening brengen volgens het door de Dienst Gemeentebelastingen Rotterdam opgelegde "tarief reclamebelasting". Dit tarief wordt jaarlijks per 1 januari vastgesteld door de Gemeenteraad van Rotterdam voor de duur van een kalenderjaar;
- 4.4 De verschuldigde vergoedingen worden per kwartaal, halfjaar of jaar middels een gespecificeerde nota in rekening gebracht. De betaaltermijn bedraagt 28 dagen. Automatische betaling is mogelijk. Indien huurder maandelijks een nota wenst te ontvangen en geen gebruik maakt van automatische giro- of bankafschrijving, kunnen door CityTec Reclame administratiekosten in rekening worden gebracht.
- 4.5 Wanneer de facturen niet binnen de in artikel 4.4 genoemde termijn zijn voldaan, zal huurder zonder nadere ingebrekestelling in verzuim zijn, en zal vanaf de vervaldatum van de factuur een rentepercentage van 1% per maand verschuldigd zijn.

#### 5. Plaatsen waar lichtbakken kunnen worden toegestaan

- 5.1 Lichtbakken aan masten kunnen voorkomen binnen de bebouwde kom van de gemeente, op locaties die door CityTec Reclame, al dan niet in overleg met de gemeente, zijn benoemd als reclamelocaties.

#### 6. Vormgeving en bevestigingswijze van lichtbakken

- 6.1 Lichtbakken worden tweezijdig of vierzijdig uitgevoerd met inwendige verlichting en transparante kunststof tekstplaten;
- 6.2 Alle zijden van een lichtbak moeten van transparante kunststof tekstplaten en belettering zijn voorzien;
- 6.3 De afmetingen en het aantal zijden van een lichtbak worden door CityTec Reclame voorgeschreven;
- 6.4 Lichtbakken moeten haaks op de weg worden aangebracht. De hoogte van de onderzijde van de lichtbak alsmede de positie worden door CityTec Reclame voorgeschreven;
- 6.5 In bijzondere gevallen kunnen afwijkende vormen en maten worden voorgeschreven of toegestaan.

#### 7. Constructie, elektrische installatie en lichtuitstraling

- 7.1 De constructie en de elektrische installatie van lichtbakken moeten voldoen aan de "Richtlijnen van CityTec Reclame voor de inrichting van lichtreclamebakken";
- 7.2 De luminantie van lichtbakken mag gedurende de nachtelijke uren ten hoogste bedragen :
  - voor de kleur wit : 500 cd/m<sup>2</sup>
  - voor de kleur geel : 250 cd/m<sup>2</sup>
  - voor overige kleuren : 25 cd/m<sup>2</sup>

## **8. Duur en verlenging van het contract**

- 8.1 Een contract voor het huren van een mast komt tot stand door het ondertekenen van een daartoe door CityTec Reclame verstrekt contractformulier en acceptatie van dit formulier door CityTec Reclame;
- 8.2 De huur van een mast ten behoeve van een lichtbak wordt, na acceptatie door CityTec Reclame van het contractformulier, schriftelijk door CityTec Reclame bevestigd. Het huurcontract gaat in op de datum zoals vermeld in deze schriftelijke bevestiging;
- 8.3 Het huurcontract heeft een looptijd van 2 jaar tenzij anders vermeld is in de offertebrief, na welke periode telkens stilzwijgend wordt verlengd met een jaar, tenzij het contract door een der partijen tenminste drie maanden voor het eindigen van de looptijd per aangetekende brief is opgezegd. De huurder is verplicht na beëindiging van het huurcontract de lichtbak binnen twee weken na einddatum te (laten) verwijderen. Indien de huurder deze verplichting niet nakomt of na kan komen, is CityTec Reclame gerechtigd de lichtbak op kosten en voor risico van huurder te verwijderen;
- 8.4 Het contract, met de daaruit voortvloeiende rechten en plichten, kan door de huurder niet worden overgedragen aan derden.

## **9. Tijdelijke verwijdering**

- 9.1 Wanneer dit om redenen van openbaar belang, wegens het verrichten van werkzaamheden, of anderszins noodzakelijk is, zal de lichtbak tijdelijk verwijderd moeten worden;
- 9.2 Behoudens andere schriftelijke afspraken zal CityTec Reclame bij tijdelijke verwijdering zorgdragen voor het verwijderen, opslaan en terugplaatsen. De kosten hiervan komen ten laste van CityTec Reclame;
- 9.3 Indien de tijdelijke verwijdering, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, langer duurt dan een maand zal CityTec Reclame gedurende de periode dat de lichtbak geen dienst kan doen de vergoeding voor de huur van de mast en de beschikbaarheid van elektriciteit niet in rekening brengen;
- 9.4 Indien de desbetreffende mast niet meer voor het bevestigen van een lichtbak beschikbaar komt, zal door CityTec Reclame zo mogelijk een mast op een andere locatie ter beschikking worden gesteld. Indien geen mast ter beschikking kan worden gesteld of indien huurder niet akkoord gaat met de ter beschikking gestelde mast, zal het contract tussentijds worden aangepast, c.q. beëindigd.

## **10. Verplaatsing van lichtbakken op verzoek**

- 10.1 Op verzoek van de huurder kan een lichtbak worden verplaatst naar een andere lichtmast. Deze verplaatsing kan eerst worden uitgevoerd na schriftelijke toestemming van CityTec Reclame.
- 10.2 Indien CityTec Reclame instemt met verplaatsing zal voor de nieuwe locatie een nieuw huurcontract worden opgesteld. Het huurcontract voor de te verlaten locatie zal worden beëindigd op de ingangsdatum van het contract voor de nieuwe locatie.
- 10.3 Indien verplaatsing van de lichtbak plaatsvindt binnen twee jaar na ingang van het huurcontract is huurder een afkoopsom verschuldigd volgens het "CityTec Reclame tarief voor lichtmastreclame".
- 10.4 Huurder kan de verplaatsing tegen betaling laten uitvoeren door CityTec Reclame;
- 10.5 Na de verplaatsing is huurder een tarief verschuldigd zoals dat door CityTec Reclame in rekening wordt gebracht volgens het "CityTec Reclame tarief voor lichtmastreclame". Dit tarief kan afwijkend zijn van het tot dan toe in rekening gebrachte tarief.

## **11. Onderhoud van lichtbakken**

- 11.1 Lichtbakken moeten door of vanwege huurder in goede staat worden gehouden;
- 11.2 Door CityTec Reclame geconstateerde gebreken dienen binnen 14 dagen na schriftelijke mededeling hiervan aan huurder, door of vanwege hem te worden verholpen;
- 11.3 Indien door een gebrek aan een lichtbak een acute gevaarlijke situatie ontstaat, is CityTec Reclame gerechtigd om voor rekening van huurder het gebrek te verhelpen of de lichtbak te verwijderen;
- 11.4 Huurder kan voor het onderhoud van een lichtbak separaat een onderhoudscontract met CityTec Reclame aangaan.

## **12. Wanprestatie**

- 12.1 Indien huurder enige uit het contract voortvloeiende verplichtingen niet nakomt of niet na kan komen, en na overleg met en gevolgd door schriftelijke ingebrekestelling door CityTec Reclame niet in staat is of bereid is deze verplichtingen alsnog na te komen, is CityTec Reclame gerechtigd de lichtbak(ken) op kosten en voor risico van huurder te verwijderen, onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van de over de resterende periode van het contract verschuldigde vergoedingen, vermeerderd met de kosten voor verwijdering en opslag van de lichtbak(ken);
- 12.2 Wanneer huurder niet aan de betalingsverplichting voldoet en CityTec Reclame zich genoodzaakt ziet de zaak uit handen te geven aan een derde, is huurder gehouden om de schade die daaruit voortvloeit, te weten de buitengerechtelijke kosten welke CityTec Reclame aan deze derde verschuldigd zal zijn, aan CityTec Reclame te vergoeden. Deze schade bedraagt 15% van het door huurder verschuldigde, een en ander met een minimum van €75,00.

## **13. Slotbepalingen**

- 13.1 Deze voorwaarden treden in werking op 1 januari 2005;
- 13.2 Met ingang van deze datum komen alle eerdere voorwaarden, betrekking hebbende op het huren van masten ten behoeve van lichtmastreclame, te vervallen;
- 13.3 Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Voorwaarden voor het huren van masten ten behoeve van lichtmastreclame", zijn gedeponereerd bij CityTec Reclame, liggen aldaar ter inzage en zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.
- 13.4 Deze voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften, regelingen en richtlijnen, kunnen door CityTec Reclame worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekendgemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande contracten.
- 13.5 In alle gevallen, waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de directie van CityTec B.V.