

VOORWAARDEN . .

. . voor het huren van lichtmastreclames

1. Benamingen

- 1.1 CityTec Reclame: de afdeling Reclame van CityTec B.V.;
- 1.2 Lichtmastreclame: een lichtbak bevestigd aan een mast en aangesloten op het elektriciteitsnet;
- 1.3 Lichtbak: een constructie voorzien van inwendige verlichting, met transparante kunststof tekstplaten waarop een belettering kan worden aangebracht, waarmee de aandacht wordt gevraagd voor een product, een bedrijf of een instelling;
- 1.4 Belettering: een afbeelding bestaande uit tekst, logo's en/of afbeeldingen, vervaardigd uit kunststof folie en duurzaam aangebracht op de transparante kunststof tekstplaten van een lichtbak;
- 1.5 Huurder: degene aan wie, overeenkomstig deze voorwaarden, een lichtmastreclame is verhuurd;
- 1.6 Masten: lichtmasten, trammasten en klokmasten.

2. Algemene bepalingen

- 2.1 Deze voorwaarden maken deel uit van het contract tussen CityTec Reclame en de huurder. Contracten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht;
- 2.2 De belettering moet voldoen aan de Nederlandse Reclame Code, aan de bepalingen van de Algemene Plaatselijke Verordening, het gemeentelijke reclamebeleid en de algemeen geldende normen m.b.t. ethiek en goede zeden;
- 2.3 Een lichtmastreclame mag de verkeersveiligheid niet nadelig beïnvloeden;
- 2.4 De verlichting van de lichtbak wordt gelijktijdig in- en uitgeschakeld met de openbare verlichting.

3. Omvang van het gehuurde

- 3.1 Een contract met CityTec Reclame voor het huren van een lichtmastreclame omvat de huur van een mast, de huur van een lichtbak, een aansluiting op het elektriciteitsnet, een onderhoudsabonnement en een all-risk verzekering. De lichtbak en de tekstplaten blijven eigendom van CityTec Reclame;
- 3.2 Plaatsing van de lichtbak en aansluiting op het elektriciteitsnet worden door en voor rekening van CityTec Reclame verzorgd;
- 3.3 De belettering wordt door CityTec Reclame, voor rekening van huurder, verzorgd;
- 3.4 CityTec Reclame draagt tevens zorg voor het onderhoud van de lichtmastreclame, alsmede voor het herstellen van eventuele gebreken en schade.

4. Wijziging van belettering

- 4.1 Indien huurder de belettering of de kleur van de lichtbak wil wijzigen zal CityTec Reclame deze wijziging uitvoeren;
- 4.2 Als vergoeding voor het wijzigen van de belettering en/of wijzigen van de kleur van de lichtbak wordt een bedrag in rekening gebracht volgens het "CityTec Reclame tarief voor lichtmastreclames".

5. Aansprakelijkheid

- 5.1 CityTec Reclame is jegens de huurder niet aansprakelijk voor schade welke op enigerlei wijze verband houdt met het hebben, onderhouden, verplaatsen of verwijderen van lichtbakken aan masten, anders dan de directe schade, welke het gevolg is van toerekenbare tekortkoming van CityTec Reclame. CityTec Reclame zal in dat geval de schade vergoeden tot een bedrag van maximaal € 450.000,00 per gebeurtenis;
- 5.2 CityTec Reclame is jegens huurder niet aansprakelijk voor schade, ontstaan door onderbreking van de levering of gebrekkige levering van elektrische energie;
- 5.3 Schade aan de lichtmastreclame als gevolg van externe oorzaken wordt door en voor rekening van CityTec Reclame hersteld. De kosten van het herstel van schade aan de belettering zijn voor rekening van de huurder, behalve wanneer deze schade aantoonbaar veroorzaakt is door een motorvoertuig. In dat geval zijn de kosten van herstel voor rekening van CityTec Reclame.

6. Vergoedingen

- 6.1 Als vergoeding voor het huren van een lichtmastreclame wordt een bedrag in rekening gebracht volgens het "CityTec Reclame tarief voor lichtmastreclames". Dit tarief is geldig gedurende een kalenderjaar en wordt jaarlijks, per 1 januari, aangepast aan de CBS-index;
- 6.2 Voor de beschikbaarheid van elektrische voeding ten behoeve van een lichtmastreclame wordt een bedrag in rekening gebracht "CityTec Reclame tarief elektriciteit lichtbakken". Dit tarief geldt per halfjaar en wordt aan het begin van elk halfjaar aangepast aan de ontwikkelingen op de elektriciteitsmarkt;
- 6.3 Voor lichtbakken bevestigd aan masten in de gemeente Rotterdam zal CityTec Reclame tevens per lichtbak een bedrag in rekening brengen volgens het door de Dienst Gemeentebelastingen Rotterdam opgelegde "tarief reclamebelasting". Dit tarief wordt jaarlijks per 1 januari vastgesteld door de Gemeenteraad van Rotterdam voor de duur van een kalenderjaar;
- 6.4 De verschuldigde vergoedingen worden per kwartaal, halfjaar of jaar middels een gespecificeerde nota in rekening gebracht;
- 6.5 De kosten van de belettering wordt door middel van een eenmalige factuur in rekening gebracht;
- 6.6 De betaaltermijn bedraagt 28 dagen. Automatische betaling is mogelijk. Indien huurder maandelijks een nota wenst te ontvangen en geen gebruik maakt van automatische giro- of bankafschrjving, kunnen door CityTec Reclame administratiekosten in rekening worden gebracht;
- 6.7 Wanneer de facturen niet binnen de in artikel 6.6 gestelde termijn zijn voldaan, zal huurder zonder nadere ingebrekestelling in verzuim zijn, en zal vanaf de vervaldatum van de factuur een rentepercentage van 1% per maand verschuldigd zijn.

7. Plaatsen waar lichtmastreclames kunnen worden toegestaan

- 7.1 Lichtmastreclames kunnen voorkomen binnen de bebouwde kom van de gemeente op locaties die door CityTec Reclame, al dan niet in overleg met de gemeente, zijn benoemd als reclamelocaties.

8. Vormgeving en bevestigingswijze van lichtmastreclames

- 8.1 Lichtmastreclames worden uitgevoerd als tweezijdige of vierzijdige lichtbak met inwendige verlichting en transparante kunststof tekstplaten;
- 8.2 Alle zijden van een lichtbak moeten van belettering zijn voorzien;
- 8.3 De afmetingen en het aantal zijden van een lichtbak, de bevestigingshoogte alsmede de positie ten opzichte van de weg worden door CityTec Reclame voorgeschreven, op basis van de gemeentelijke regelgeving;
- 8.4 In bijzondere gevallen kunnen afwijkende vormen en maten worden voorgeschreven of toegestaan.

9. Duur en verlenging van het contract

- 9.1 Een contract voor het huren van een lichtmastreclame komt tot stand door het ondertekenen van een daartoe door CityTec Reclame verstrekt contractformulier en acceptatie van dit formulier door CityTec Reclame (mits de locatie is goedgekeurd);

- 9.2 De huur van een lichtmastreclame wordt, na acceptatie door CityTec Reclame van het contractformulier, schriftelijk door CityTec Reclame bevestigd. Het contract gaat in op de 1^e dag van de volgende maand na plaatsingsdatum. De huurder verplicht zich, binnen 2 weken na ondertekening van het contractformulier, de digitale gegevens omtrent het ontwerp aan CityTec Reclame te leveren;
- 9.3 Het contract heeft een looptijd zoals vermeld is op het contractformulier, na welke periode telkens stilzwijgend wordt verlengd met een jaar, tenzij het contract door een der partijen tenminste drie maanden voor het eindigen van de looptijd per aangetekende brief is opgezegd;
- 9.4 Het contract, met de daaruit voortvloeiende rechten en plichten, kan door de huurder niet worden overgedragen aan derden.

10. Tijdelijke verwijdering

- 10.1 Wanneer dit om redenen van openbaar belang, wegens het verrichten van werkzaamheden, of anderszins noodzakelijk is, zal de lichtmastreclame tijdelijk verwijderd moeten worden;
- 10.2 CityTec Reclame zal bij tijdelijke verwijdering zorgdragen voor het verwijderen, opslaan en terugplaatsen. De kosten hiervan komen ten laste van CityTec Reclame;
- 10.3 Indien de tijdelijke verwijdering, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, langer duurt dan een maand zal CityTec Reclame gedurende de periode dat de lichtmastreclame geen dienst kan doen de vergoeding voor de huur van de lichtmastreclame niet in rekening brengen;
- 10.4 Indien de desbetreffende mast niet meer voor het bevestigen van een lichtbak beschikbaar komt, zal door CityTec Reclame zo mogelijk een andere mast aanbieden. Indien geen andere mast ter beschikking kan worden gesteld of indien huurder niet akkoord gaat met de ter beschikking gestelde mast, zal het contract tussentijds worden aangepast, c.q. beëindigd.

11. Verplaatsing van lichtbakken op verzoek

- 11.1 Op verzoek van de huurder kan een lichtbak worden verplaatst naar een andere mast;
- 11.2 Indien CityTec Reclame instemt met verplaatsing zal voor de nieuwe locatie een nieuw contract worden opgesteld. Het contract voor de te verlaten locatie zal worden beëindigd op de ingangsdatum van het contract voor de nieuwe locatie;
- 11.3 Indien verplaatsing van de lichtmastreclame plaatsvindt binnen twee jaar na ingang van het contract is huurder een afkoopsom verschuldigd volgens het "CityTec Reclame tarief voor lichtmastreclames";
- 11.4 De verplaatsing zal worden uitgevoerd door CityTec Reclame voor rekening van huurder;
- 11.5 Na de verplaatsing is huurder een tarief verschuldigd zoals dat door CityTec in rekening wordt gebracht volgens het "CityTec Reclame tarief voor lichtmastreclames". Dit tarief kan afwijkend zijn van het tot dan toe in rekening gebrachte tarief.

12. Onderhoud van lichtmastreclames

- 12.1 CityTec Reclame draagt zorg voor het onderhoud van de lichtmastreclames;
- 12.2 De door CityTec Reclame uit te voeren onderhoudswerkzaamheden bestaan uit:
- tweemaal per jaar visuele inspectie van de verlichting;
 - eenmaal per twee jaar groot onderhoud, inclusief het in- en uitwendig schoonmaken van de lichtbak en het verhelpen van geconstateerde gebreken aan de lichtbak;
 - opmaken van een inspectierapport, met, voor zover noodzakelijk, een reparatieadvies ten aanzien van de kwaliteit van de belettering, voorzien van een kostenopgave;
 - het tussen twee onderhoudsbeurten verhelpen van defecten aan de lichtbak;
- 12.3 Het verhelpen van defecten geschiedt binnen tien werkdagen na melding door de huurder aan CityTec Reclame;

13. Wanprestatie

- 13.1 Indien huurder enige uit het contract voortvloeiende verplichtingen niet nakomt of niet na kan komen, en na overleg met en gevolgd door schriftelijke ingebrekestelling door CityTec Reclame niet in staat is of bereid is deze verplichtingen alsnog na te komen, is CityTec Reclame gerechtigd de lichtbak(ken) op kosten en voor risico van huurder te verwijderen, onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van de over de resterende periode van het contract verschuldigde vergoedingen, vermeerderd met de kosten voor verwijdering van de lichtbak(ken);
- 13.2 Wanneer huurder niet aan de betalingsverplichting voldoet en CityTec Reclame zich genoodzaakt ziet de zaak uit handen te geven aan een derde, is huurder gehouden om de schade die daaruit voortvloeit, te weten de buitengerechtelijke kosten welke CityTec Reclame aan deze derde verschuldigd zal zijn, aan CityTec Reclame te vergoeden. Deze schade bedraagt 15% van het door huurder verschuldigde, een en ander met een minimum van €75,00.

14. Slotbepalingen

- 14.1 Deze voorwaarden treden in werking op 1 januari 2006;
- 14.2 Met ingang van deze datum komen alle eerdere voorwaarden, betrekking hebbende op het huren van lichtmastreclames te vervallen;
- 14.3 Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Voorwaarden voor het huren van lichtmastreclames", zijn gedeponereerd bij CityTec Reclame, liggen aldaar ter inzage en zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar;
- 14.4 Deze voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften, regelingen en richtlijnen, kunnen door CityTec Reclame worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekendgemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande contracten;
- 14.5 In alle gevallen, waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de directie van CityTec B.V.